

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CON FORMULAZIONE DI PREVENTIVO DI SPESA PER
L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DELL'IMMOBILE AD USO UFFICI DELLA SEDE LEGALE DELL'AUTORITÀ PER IL
SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD**

*APPROVATO CON DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE N. 8
DELL'11.02.2025*

Con il presente avviso, l'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Sud, Ente di Gestione Ambito Territoriale Ottimale per la Toscana Sud (d'ora in avanti "Autorità"), avvia un'indagine esplorativa di mercato, nel rispetto dei principi generali di cui alla Parte I del Libro Primo del D.Lgs.36/2023.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano in possesso dei requisiti richiesti, sono invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

AUTORITA' PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
C.F. 92058220523

Sede Legale e Direzione Generale: Via della Pace n. 37, int. 9 – Località Renaccio – 53100 SIENA –
Tel. 0577/247075 – Fax 0577/1794004

PEC: segreteria@pec.atotoscanasud.it Profilo del committente: www.atotoscanasud.it

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Marco Morgione, Dirigente dell'Area Amministrativa e Contabile.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia dell'immobile ad uso uffici della sede legale dell'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani Ato toscana sud, sito in Siena – Via della Pace 37 int. 9 – Loc. Renaccio, di superficie pari a circa 340 mq + 93 mq di lastrico.

Il servizio avrà durata tre anni, dall'1.4.2025 al 31.03.2028. Per il valore stimato dell'appalto si rinvia all'articolo 5 del Capitolato speciale d'appalto (Allegato 2).

Il servizio che si intende affidare rientra nell'ambito di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) in vigore e, in particolare, dei criteri ambientali minimi previsti dal D.M. del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 n. 51.

Per la verifica delle superfici e per la descrizione dei locali si rimanda al Capitolato speciale d'appalto di cui all'Allegato 2 e alla scheda delle superfici di cui all'Allegato 4.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Trattandosi di contratto di valore inferiore ad € 40.000,00, l'operatore economico attesterà tramite autodichiarazione il possesso dei requisiti di ammissibilità.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Iscrizione ed abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.PA.) al Bando "Servizi", Categoria "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e

Servizio di pulizie 2025-2028 - Allegato 1 Avviso manifestazione interesse *sanificazione impianti*", Sottocategoria 1 "*Servizi di pulizia agli immobili*", CPV 90910000-4 – *Servizi di pulizia di uffici*.

- B. Non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 D.lgs. 36/23. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, si precisa che i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascuna impresa costituente il raggruppamento.
- C. Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- D. Requisiti di capacità economico - finanziaria: Fatturato globale maturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito ai migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti, non inferiore ad euro 60.000,00 annui iva esclusa; per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al numero di anni di attività.

Tale ultimo requisito è richiesto allo scopo di selezionare operatori economici dotati di capacità economico-finanziaria proporzionata al valore complessivo posto a base di gara onde garantirne la competenza, la professionalità e le capacità tecniche necessarie per assicurare un adeguato livello qualitativo dei servizi richiesti.

Le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui alle lettere A), B), C) e D) devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare, nei tempi e con le modalità sotto indicate:

- Il capitolato speciale d'appalto firmato digitalmente per accettazione (Allegato 2);
- Il modello di autodichiarazione dei requisiti contenente l'offerta economica, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da suo delegato (Allegato 3);
- Una Relazione Sintetica sulle modalità di esecuzione del servizio richiesto.

La documentazione sopra citata dovrà pervenire al protocollo dell'Autorità, a pena di esclusione, entro e non oltre il **giorno 28.02.2025 ore 13:00**, mediante POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA al seguente indirizzo: segreteria@pec.atotoscanasud.it

MODALITA' DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

Con il presente Avviso, l'Autorità non indice alcuna procedura di gara e, pertanto, non sono previsti criteri di aggiudicazione, attribuzioni di punteggi e classificazioni di merito.

L'Autorità intende conoscere la disponibilità a fornire il servizio sopra descritto e selezionare, sulla base del possesso dei requisiti richiesti, dell'offerta economica formulata e delle modalità di esecuzione del servizio illustrate nell'apposita Relazione sintetica, l'operatore economico con cui avviare sulla piattaforma del MEPA la procedura di "*Trattativa diretta*" ai fini dell'affidamento diretto del servizio di cui trattasi.

Si precisa che nelle procedure di affidamento diretto, il D.lgs. 36/2023 prevede che la scelta dell'operatore sia operata discrezionalmente dalla stazione appaltante anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, fermo restando l'obbligo di motivarne le ragioni.

Servizio di pulizie 2025-2028 - Allegato 1 Avviso manifestazione interesse

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Progetto, avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico, procederà alla valutazione delle stesse e a redigere apposito verbale con il quale individuerà la migliore offerta.

Individuato lo stesso, si procederà a redigere il provvedimento di affidamento del servizio con allegato lo schema di contratto d'appalto.

L'Autorità si riserva di non procedere qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta valida per mancato rispetto di termini e/o modalità di presentazione, o per mancanza dei requisiti indicati nel presente avviso, ovvero per motivi di pubblico interesse adeguatamente motivati, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.

L'Autorità si riserva di procedere anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto e il perfezionamento delle obbligazioni avverrà nella forma di scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, a seguito della determinazione di affidamento e della presentazione da parte dell'affidatario della cauzione definitiva stabilita nel Capitolato speciale di appalto. In caso di inosservanza, all'affidatario sarà concesso un ulteriore termine di 10 giorni per la produzione di quanto sopra, decorso il quale, persistendo l'inadempienza, si procederà all'annullamento dell'affidamento e al conseguente risarcimento dei danni cagionati, salva diversa decisione dell'Autorità.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Per la definizione puntuale del futuro rapporto contrattuale e per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia al Capitolato speciale di appalto.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Marco Morgione

() Documento amministrativo informatico sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005*