

**DETERMINA DIRETTORE GENERALE
N. 47 del 15.03.2021**

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, dell'incarico di predisposizione di una perizia asseverata di stima del valore del diritto di superficie afferente ad un terreno nel Comune di Grosseto. CIG: ZA330FF00A. Assunzione impegno di spesa e stipula contratto.

RICHIAMATA la Convenzione stipulata in data 18.05.2005 tra la Comunità d'Ambito di Grosseto (poi confluita in ATO Toscana Sud) e UNIECO (a cui è subentrata Futura Spa) per la realizzazione e gestione di un impianto di trattamento rifiuti nel Comune di Grosseto che prevede la concessione per 30 anni alla società Futura Spa del diritto di superficie su un terreno in località Strillaie/Grosseto, di proprietà del Comune di Grosseto;

RILEVATO che l'Autorità ha l'esigenza, per esigenze difensive nell'ambito di un procedimento giudiziario promosso nei suoi confronti, di acquisire da un esperto indipendente una perizia asseverata di stima del valore del diritto di superficie sul predetto terreno nel momento in cui è stato definitivamente costituito e identificato, con due distinti Atti notarili in data 07.09.2012;

DATO ATTO CHE l'Ente si riserva eventualmente di sottoporre gli esiti della perizia asseverata al parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate;

TENUTO CONTO CHE all'interno dell'Ente non sono reperibili figure con le dovute competenze e capacità per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. 6828 del 30/12/2020, l'Autorità richiedeva all'Ordine dei Commercialisti di Grosseto di segnalare una terna di professionisti cui poter richiedere la formulazione di un preventivo di spesa per l'acquisizione di una perizia asseverata di stima del valore del diritto di superficie afferente ad un terreno nel Comune di Grosseto;
- con comunicazione trasmessa via pec in data 05/01/2021, assunta agli atti in pari data con prot. n. 772, l'Ordine dei Commercialisti di Grosseto segnalava una terna di candidati ritenuti idonei a cui richiedere il preventivo di spesa;
- In data 23/02/2021 si provvedeva a richiedere alla terna di professionisti indicati dall'Ordine dei Commercialisti di Grosseto, un preventivo di spesa per il servizio sopra citato assegnando il termine di 10 gg dal ricevimento della richiesta per formulare un preventivo di spesa;

PRESO ATTO CHE entro il termine di scadenza sono pervenuti due preventivi di spesa:

- Dott. Paolo Mazzetti con nota del 5 marzo assunta agli atti in data 08/03/2021 prot. n. 1560, ha formulato un preventivo di spesa pari ad euro 7.150,00 oltre IVA e CPA;
- Dott. Gianluca Picchi con nota del 09/03/2021 assunta agli atti al numero 1653/2021, ha formulato un preventivo di spesa espresso in percentuale rispetto al valore peritato e quindi di importo non predeterminato;

CONSIDERATO CHE ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa, è necessario, fra agli altri, determinare la somma da pagare al fine di costituire il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico di cui all'oggetto al Dott. Paolo Mazzetti il cui preventivo di spesa si ritiene congruo e proporzionato alla prestazione oggetto dell'incarico;

DATO ATTO CHE il servizio di cui all'oggetto rientra tra quelli di cui all'articolo 17, comma 1 lett. d), punto 5) i quali, pur: se esclusi dall'ambito di applicazione del D.Lgs. 50/2016, devono essere affidati nel rispetto dei principi recati dall'art. 4 del citato codice;

RITENUTO:

- di procedere, in virtù delle motivazioni espresse nella presente determinazione, all'affidamento dell'incarico di cui trattasi al Dott. Paolo Mazzetti per un importo di euro 7.150,00 oltre IVA e CPA, oltre alle spese di modesta entità ad oggi non quantificabili che il medesimo dovrà sostenere in nome e per conto del cliente, necessarie all'espletamento dell'incarico, fino all'importo massimo di 1.000 euro (non assoggettato a CPA e IVA);
- di dover impegnare la spesa di euro 10.071,92 mediante imputazione contabile al cap 702– Missione 9 Programma 3 – del bilancio di previsione 2021-2023 esigibili nell'anno 2021;

VISTO lo schema di lettera commerciale contenente le modalità di svolgimento dell'incarico, le tempistiche dei pagamenti ("**Allegato n. 1**");

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse rilasciata, ai sensi all'art. 42 del d.lgs. 50/2016, dallo scrivente ed allegata al presente atto ("**Allegato n. 2**");

VISTI:

- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. 76 del 16 luglio 2020 come convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- Il Regolamento per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, approvato con determina del Direttore Generale n. 125/2018;

**TUTTO CIÒ PREMESSO
DETERMINA**

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico di predisposizione di una perizia asseverata di stima del valore del diritto di superficie afferente ad un terreno nel

Comune di Grosseto, al Dott. Paolo Mazzetti, per un importo di euro 7.150,00 oltre ad IVA e CPA oltre ad euro 1.000,00 per le spese che il Professionista dovrà sostenere in nome e per conto dell'Ente;

3. di approvare lo schema di lettera commerciale contenente le modalità di svolgimento dell'incarico ("Allegato n. 1") con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
4. di impegnare, per lo svolgimento del servizio di cui al punto 3, la spesa di euro 10.071,92 mediante imputazione contabile al cap 702 – Missione 9 Programma 3 – del bilancio di previsione 2021-2023 esigibili nell'anno 2021;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati sul sito internet dell'Autorità nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 15.03.2021:

- giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;
- per dichiarazione di immeditata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data _____

Il Responsabile finanziario
Dott. Paolo Diprima

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, dell'incarico di predisposizione di una perizia asseverata di stima del valore del diritto di superficie afferente ad un terreno nel Comune di Grosseto. CIG: ZA330FF00A. Assunzione impegno di spesa e stipula contratto.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data 15.03.2021

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147bis, D.Lgs. n. 267/2000

Data _____15.03.2021

Il Responsabile finanziario
Dott. Paolo Diprima

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici dell'ATO Toscana Sud ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Allegato a Determina N. 47/2021

**SCHEMA DI CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA
PROFESSIONALE**

tra

- l'“**Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Sud**”, C.F. 92058220523, con sede in Siena, Via della Pace, n. 37, int. 5 _ Loc. Renaccio, in persona del Direttore Generale, nato a xx (VE) il xxx, (“**Autorità**” o “**Ente**”);

e

il Dott. Paolo Mazzetti, con Studio in Grosseto, Via Aurelia Nord 60, CF MZZ PLA 65L12 E202Z (il “**Professionista**”);

(insieme le “Parti”)

PREMESSO CHE

- all'interno dell'Ente non sono reperibili figure con le dovute competenze e capacità per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- con nota prot. 6828 del 30/12/2020, l'ATO Toscana Sud richiedeva all'Ordine dei Commercialisti di Grosseto di segnalare una terna di professionisti cui poter richiedere la formulazione di un preventivo di spesa per l'acquisizione di una perizia asseverate di stima del valore del diritto di superficie afferente ad un terreno nel Comune di Grosseto;
- con comunicazione trasmessa via pec in data 05/01/2021, Assunta agli atti in pari data con prot. n. 772, l'Ordine dei Commercialisti di Grosseto segnalava una terna di candidati ritenuti idonei a cui richiedere il preventivo di spesa;
- In data 23/02/2021 si provvedeva a richiedere alla terna di professionisti indicate dall'Ordine dei Commercialisti di Grosseto, un preventivo di spesa per il servizio sopra citato assegnando il termine di 10 gg dal ricevimento della richiesta;
- Entro il termine di scadenza sono pervenuti due preventivi di spesa;
- Con Determina n. 47 del 15/03/2021, si affidava, ad esito della valutazione dei preventivi medesimi, l'incarico di perizia asseverata di stima del valore del diritto di superficie afferente ad un terreno nel Comune di Grosseto al Dott. Paolo Mazzetti per l'importo di euro 7.150,00 oltre IVA e CPA con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- le parti intendono disciplinare con il presente contratto le modalità e le condizioni di erogazione del servizio affidato;

**TUTTO QUANTO PREMESSO, CONSIDERATO, VISTO E ALLEGATO
LE PARTI
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1
(Premesse)**

1.1 *Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura.*

Art. 2

(Oggetto dell'Incarico)

2.1. L'Autorità affida al **Professionista** la predisposizione di una perizia asseverata di stima del valore del Diritto di superficie concesso per 30 anni alla società Futura Spa su un terreno, identificato catastalmente dalle particelle N. 145, 153 e 154 del foglio di Mappale 105 (vedi allegato), in località Strillaie/Grosseto, di proprietà del Comune di Grosseto, in esecuzione di una Convenzione stipulata con l'Autorità medesima per la realizzazione e gestione di un impianto di trattamento rifiuti.

La perizia dovrà essere riferita al valore del diritto di superficie nel momento in cui è stato definitivamente costituito e identificato, con due distinti Atti del Notaio Roberto Baldassarri in data 07.09.2012.

L'Ente si riserva la facoltà di sottoporre gli esiti della perizia asseverata al parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate.

Nello svolgimento dell'incarico il perito potrà farsi assistere, a sua cura e spese, da un tecnico abilitato per la stima immobiliare.

Entro 5 giorni dall'accettazione dell'incarico l'Autorità metterà a disposizione del professionista tutta la documentazione in suo possesso utile ai fini del rilascio della perizia, compresi gli esiti di una perizia di stima rilasciata per la costituzione del diritto di superficie sul medesimo terreno nell'anno 2005.

Art. 3

(Esecuzione dell'Incarico)

3.1 Il Professionista si impegna ad eseguire l'incarico conferito dall'Autorità nel rispetto degli artt. 2229 e ss. del codice civile, dalle leggi e dal "Codice dei principi di deontologia professionale, riservatezza e segreto professionale dei soggetti abilitati all'esercizio dell'attività di revisione legale dei conti" adottato con determina del Ragioniere generale dello Stato prot. n. 245504 del 20 novembre 2018.

3.2 Il Professionista dichiara di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza n. 40024412001092, contratta con la Compagnia di Assicurazioni Tua Assicurazioni S.p.A. .

Art. 4

(Durata dell'Incarico)

4.1. La perizia dovrà essere rilasciata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, salvo richiesta di differimento del termine per massimi ulteriori 15 giorni.

Art. 5

(Compensi)

5.1 Il compenso per la prestazione d'opera professionale oggetto del presente incarico ammonta a complessivi Euro 7.150,00 oltre CPA nella misura del 4% ed IVA nella misura del 22%.

5.2 Il compenso sarà liquidato, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte del Professionista.

5.3 Al Professionista andranno inoltre riconosciute le spese che dovrà sostenere in nome e per conto del cliente, attualmente non quantificabili, necessarie all'espletamento dell'incarico, previa autorizzazione del committente ove complessivamente superiori a 1.000 euro.

Art. 6

(Risoluzione per inadempimento)

6.1 Per quanto attiene alla risoluzione in caso di inadempimento si fa espresso rinvio a quanto disposto dagli artt. 1453 e ss. del Codice Civile.

6.2 Nel caso in cui il Professionista, nell'ambito delle attività affidate ai sensi del presente Contratto, non adempia ad una specifica attività il cui compimento sia ritenuto, ad insindacabile giudizio dell'Ente, indispensabile ai fini dello svolgimento dell'incarico, il Committente potrà intimare, per iscritto, l'adempimento entro un termine congruo e comunque non inferiore a 15 giorni, con l'avvertenza che decorso inutilmente detto termine il contratto si intenderà risolto.

6.3 Nel caso in cui il contratto si risolva ai sensi del precedente punto 6.2, il Professionista avrà comunque diritto al rimborso delle spese sostenute e al compenso per l'opera svolta fintantoché il contratto non si intenderà risolto.

Art. 7 (Conflitti di interesse)

7.1 Il Professionista dichiara che alla data della presente sottoscrizione non è a conoscenza di conflitti di interesse che potrebbero impedire l'assunzione dell'incarico professionale conferito con la stipula del presente contratto.

Art.8

(Trattamento dei dati personali)

8.1 In conformità a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati che saranno assunti dal Professionista nel corso dell'incarico ricevuto saranno utilizzati al solo fine di espletare le attività inerenti l'incarico assegnato.

8.2 Nei casi in cui, per lo svolgimento dell'incarico, fosse necessario acquisire da terzi informazioni o dati e ciò richieda il consenso degli interessati, sarà cura del Committente procurare tale consenso in modo da consentire il corretto esercizio dell'incarico da parte del Professionista.

Art. 9 (Vincoli di Riservatezza)

9.1 Il Professionista nell'osservanza del segreto professionale, si impegna a mantenere la massima riservatezza su ogni documento ed informazione di cui avrà modo di prendere conoscenza in occasione dello svolgimento del servizio; tale vincolo di riservatezza si intende operante non solo durante, ma anche dopo la scadenza del rapporto con l'Autorità.

9.2 Eventuali violazioni della normativa inerenti la riservatezza (GDPR 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018), resteranno ad esclusivo carico del professionista che abbia commesso la violazione.

Art. 10

(Nomina Responsabile del trattamento dei dati personali)

10.1 In relazione al trattamento dei dati personali di cui all'art. 4, par. 1 del GDPR acquisiti e trattati dal Professionista per l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, questi assumerà la qualifica di Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR.

10.2 Il Professionista dovrà sottoscrivere l'atto di nomina quale Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR allegato al presente contratto (sub A) costituendone parte integrante e sostanziale.

Art. 11

(Documentazione)

11.1 *Ai fini dell'espletamento dell'incarico, il Committente metterà a disposizione gli atti e la documentazione pertinenti di cui è in possesso.*

11.2 *Il Professionista si impegna a restituire senza ritardo alla Autorità i documenti dalla stessa ricevuta per l'espletamento dell'incarico qualora la stessa ne faccia richiesta.*

11.3 *L'Autorità si riserva la facoltà di utilizzare liberamente quanto elaborato dal Professionista ai sensi dell'art. 3 del presente Incarico.*

Art. 12

(Legge Applicabile e Foro Competente)

12.1 *Il presente Incarico sarà disciplinato dalla Legge Italiana.*

12.2 *Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Incarico sarà di competenza del Foro di Siena.*

Art. 13

(Modifiche all'Incarico)

13.1 *Le Parti convengono che qualsiasi modifica e/o integrazione al presente Incarico dovrà farsi di comune accordo e solo in forma scritta.*

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, dell'incarico di predisposizione di una perizia asseverata di stima del valore del diritto di superficie afferente ad un terreno nel Comune di Grosseto. CIG: ZA330FF00A. Assunzione impegno di spesa e stipula contratto.

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE

Il sottoscritto Paolo Diprima, nato a Venezia il 09/07/1958 (C.F. DPRPLA58L09L736L), Direttore Generale dell'AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD, in relazione alla procedura in oggetto

Visto l'art.42 del d.lgs. 50/2016;

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle ipotesi di conflitto di interesse previste all'art. 42 del d.lgs. 50/2016¹

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 nel caso di dichiarazioni mendaci.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare all'Amministrazione fatti o circostanze intervenuti successivamente alla presente che comportassero variazioni di situazioni/stati oggetto della dichiarazione.

*Dr. Paolo Diprima**

() Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005*

In caso di sottoscrizione con firma autografa, si allega copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità.

¹ Vedi nota sul retro

NOTA:

- D.Lgs. 50/2016, Art. 42, c.2 (Conflitto di interesse)
2. Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, 62.

- Articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165):
"Art. 7 (Obbligo di astensione) 1. Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."