

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 198 del 07.07.2021

OGGETTO: Incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente - Integrazione incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e DL, relativo ai lavori di risanamento, ai sensi art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016– CIG: Z662E194AC.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con propria determinazione n. 18 del 28 gennaio 2021 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente all'operatore economico Nemogruppo Architetti Associati con sede legale a Firenze, via G.M. Cecchi 21B, C.F. e P.I. 05893070481 per un importo di € 20.000,00 oltre CAP e IVA;
- a seguito dell'affidamento, dopo aver esperito con esito positivo le verifiche previste dalle norme anche regolamentari vigenti presso l'Autorità, è stato firmato dalle parti in data 01.02.2020 il contratto di servizio relativo al suddetto incarico;
- in occasione di un sopralluogo presso l'immobile oggetto della progettazione effettuato dai progettisti, insieme al Tecnico incaricato dell'attività di supporto al RUP arch. Pinarelli, è stata constatata la presenza di estesi danni alle pavimentazioni ed alle murature, derivante da acqua condotta, la cui provenienza al momento non è apparsa identificabile, salvo verificare che interessa principalmente il lato a monte della costruzione e che si tratta di fenomeno esteso a tutta la parte dell'immobile prospiciente detto lato;
- a seguito della constatazione di cui sopra e dopo ulteriori sopralluoghi in presenza anche dell'amministratore del condominio, geom. Petri, è stato deciso di svolgere dei saggi per approfondire la conoscenza dei danni presenti nell'U.I. interessata;
- con propria determinazione n. 25 del 15.02.2021, l'incarico professionale conferito a Nemogruppo Architetti Associati con la citata determinazione n. 18/2021 è stato esteso, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, con l'esecuzione di saggi e la redazione di una Relazione Tecnica Illustrativa riguardo alle infiltrazioni riscontrate all'interno dell'immobile della nuova sede dell'ente, impegnando l'ulteriore spesa di euro 1.400,00 più oneri fiscali e previdenziali;

CONSIDERATO CHE l'esito dei saggi e rilievi eseguiti dallo studio Nemogruppo ha evidenziato delle criticità ben più consistenti di quanto si potesse desumere da un esame superficiale;

VISTA la nota inviata in data 08.03.2021 dall'arch. Pinarelli al Direttore, nella quale si affermava che:

1. L'attività di verifica è stata svolta in modo esauriente, ed ha evidenziato danni più estesi di quanto si potesse immaginare da un esame superficiale, dato che parte dei solai di calpestio è contro terra, e che le pareti divisorie sono state intaccate dall'acqua nelle parti sottostanti il calpestio, tanto che le strutture interne in acciaio sono in buona parte deteriorate. Con questo i progettisti hanno risposto allo specifico incarico affidato, cioè una indagine conoscitiva rivolta sia al committente che al condominio, il quale nei panni dell'amministratore aveva richiesto tale approfondimento.

2. L'arch. Barilaro ha poi delineato delle ipotesi di intervento per il risanamento dei danni evidenziati;

VISTA l'offerta presentata in data 09.03.2021 dall'arch. Barilaro per conto dello studio Nemogruppo, relativa a: "Integrazione incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e DL, relativo ai lavori di risanamento per la realizzazione dei nuovi uffici.", per un importo pari a € 3.000,00 oltre IVA ed oneri fiscali, come da prot. 3731/2021;

RITENUTA l'offerta congrua rispetto all'attività professionale da svolgere, e valutata l'opportunità di affidare l'incarico integrativo in oggetto, allo scopo di disporre di dati da trasmettere all'amministratore del condominio ai fini della quantificazione del danno e della relativa rivalsa;

VISTO l'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 disciplina le modifiche ai contratti in corso di validità come segue:

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

-omissis
- *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

CONSIDERATO CHE nel caso in esame:

- la necessità di integrazione al contratto deriva dalla necessità imprevista di eseguire lavori di risanamento resi necessari in seguito all'attività di verifica che ha evidenziato danni più estesi di quanto si potesse immaginare da un esame superficiale, quindi non comprese nell'oggetto del contratto già affidato ai Tecnici di cui sopra;
- l'integrazione non modifica la natura generale del contratto, che ha ad oggetto la progettazione e la esecuzione di opere volte a rendere fruibile la nuova sede dell'ATO;

**TUTTO CIO' PREMESSO
DETERMINA**

1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di procedere alla estensione, ai sensi dell'106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale conferito a Nemogruppo Architetti Associati con la determinazione n. 18 del 28.01.2021, integrandolo con un incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e DL, relativo ai lavori di risanamento per la realizzazione dei nuovi uffici nell'immobile sito in Siena Viale Sardegna da adibire a nuova sede dell'ente;
- 3) Di stabilire per l'incarico integrativo a Nemogruppo Architetti Associati il compenso di € 3.000,00 più oneri fiscali e previdenziali;
- 4) Di imputare l'importo complessivo di euro 3.806,40 all'impegno n. 170/2019 assunto con determinazione dirigenziale n. 174 del 31.12.2019 sul capitolo di spesa n° 362 "SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI IMMOBILI", Missione 9 Programma 3 e reimputato per esigibilità all'anno 2021 con propria determinazione n. 14 del 27.01.2021 di riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2020, avendo accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione "Albo Pretorio on line" e nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 07.07.2021:

giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

per dichiarazione di immeditata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data _____

Il Responsabile di Servizio Finanziario
Dott. Paolo Diprima

OGGETTO: Incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente - Integrazione incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e DL, relativo ai lavori di risanamento, ai sensi art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016– CIG: Z662E194AC

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data ____

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Diprima

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147bis, D.Lgs. n. 267/2000

Data _____

Il Responsabile finanziario
Dott. Paolo Diprima

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici dell'ATO Toscana Sud ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.