

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 18 del 28.01.2021**

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a), del d.lgs. 50/2016, di un incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente. CIG: Z662E194AC.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- con propria determinazione n. 103 del 31.08.2020 è stato disposto quanto segue:
  - o di avviare il procedimento per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Ente;
  - o di approvare un avviso pubblico per indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse con relativo preventivo di spesa da parte degli operatori economici, da presentare entro il 30.09.2020 ore 12:00;
  - o che lo scrivente, in qualità di RUP, per la valutazione delle offerte si sarebbe avvalso di una struttura di supporto con competenze tecniche specifiche, composta da un esperto individuato tra i Dirigenti/funzionari di Comuni dell'Ambito, che sarebbe stato nominato dal Direttore Generale dell'Autorità dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- l'Avviso pubblico approvato con la determinazione n. 103/2020 è stato pubblicato in data 31.08.2020 sul sito istituzionale dell'Ente (Prot. 4531/2020);
- alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 32 domande di partecipazione alla selezione, come da elenco riportato nell'**Allegato n.1**;
- con propria determinazione n. 152 del 17.12.2020 è stato conferito ad un qualificato tecnico comunale (arch. Paolo Pinarelli), selezionato tra i dipendenti dei Comuni dell'Ambito, l'incarico di supporto al RUP, ai sensi del c. 11 dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, per le attività di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Autorità;

**VISTA** la relazione predisposta dal tecnico incaricato con la quale viene rendicontata l'attività di esame e valutazione delle domande presentate dagli operatori economici ("**Allegato n. 2**");

**PRESO ATTO** delle risultanze dell'esame delle domande da cui emerge che Nemogruppo Architetti Associati presenta il profilo migliore per l'incarico di cui trattasi in quanto ha al suo attivo molte esperienze di progettazione e realizzazione di spazi terziari ed uffici, di elevato livello qualitativo, e delle quali lo studio ha curato tutti gli aspetti progettuali ed esecutivi dove sono evidenziate soluzioni distributive e progettuali che bene si adattano al caso in esame, valutata anche la congruità dell'offerta economica;

**TENUTO CONTO CHE** l'Avviso pubblico prevede che l'affidamento sarà effettuato avvalendosi della piattaforma telematica MePA di Consip, mediante trattativa diretta con unico operatore economico ivi iscritto ed in possesso dei requisiti richiesti, selezionato dal RUP in funzione del preventivo presentato;

**DATO ATTO CHE** è stata, pertanto avviata la Trattativa Diretta n. 1574906 su MEPA con l'operatore economico Nemogruppo Architetti Associati con sede legale a Firenze, via G.M. Cecchi 21B, C.F. e P.I. 05893070481, con scadenza del termine per la presentazione dell'offerta per il giorno 21.01.2021 alle ore 18,00;

**RILEVATO CHE** Nemogruppo Architetti Associati ha presentato offerta per un importo di € 20.000,00 oltre CAP e IVA;

**DATO ATTO CHE** per l'operatore economico Nemogruppo Architetti Associati sono stati acquisiti i seguenti controlli ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016:

- certificato del casellario giudiziale assunto in atti con prot. 298 18.01.2021;
- attestazione di regolarità fiscale, assunta in atti con prot. 339 del 20.01.2021;
- attestazione di regolarità contributiva dei professionisti dello studio associato in atti con prot. 108 del 08.01.2021;
- annotazioni riservate ANAC relative ai professionisti associati in atti con prot. 586 del 28.01.2021;

**VISTO** lo schema di lettera commerciale contenente le modalità di svolgimento dell'incarico, il cronoprogramma, le tempistiche dei pagamenti e le eventuali penali in caso di ritardi, non dovuti a cause indipendenti dalla volontà dell'operatore, o non concordati preventivamente (Allegato n. 3);

**RITENUTO** di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico di cui trattasi all'operatore economico Nemogruppo Architetti Associati per un importo di € 20.000,00 oltre CAP e IVA;

**VISTI:**

- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. 76 del 16 luglio 2020 come convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

**DETERMINA**

- 1) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della relazione predisposta dal tecnico comunale incaricato del supporto al RUP condividendone le risultanze (Allegato n. 2);
- 3) Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente

all'operatore economico Nemogrupo Architetti Associati con sede legale a Firenze, via G.M. Cecchi 21B, C.F. e P.I. 05893070481 per un importo di € 20.000,00 oltre CAP e IVA;

- 4) Di approvare lo schema di lettera commerciale contenente le modalità ed il cronoprogramma per lo svolgimento dell'incarico (Allegato n. 3);
- 5) Di stabilire che l'incarico di cui trattasi ha durata dalla data di sottoscrizione del contratto sino alla conclusione dei lavori;
- 6) Di imputare l'importo complessivo di euro 25.376,00 all'impegno n. 170/2019 reimputato per esigibilità all'anno 2021, con propria determinazione n. 14 del 27.01.2021 di riaccertamento dei residui attivi e passivi, su Missione 9 Programma 03 Cap. 362, avendo accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- 7) Di dare atto che una copia del D.P.R. n. 62/2013 avente ad oggetto "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" ed una copia del Codice di comportamento dell'Ente, approvato con delibera di Assemblea n. 2/2017, sarà trasmesso a Nemogrupo Architetti Associati;
- 8) Di dare atto che in attuazione degli artt. 2 comma 3 e 17 del D.P.R. 62/2013 in caso di violazione del soggetto affidatario degli obblighi previsti dal predetto codice, il contratto è risolto di diritto.
- 9) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione "Albo Pretorio on line" e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione sottosezione "Bandi di gara e contratti", unitamente ai dati, informazioni e documenti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Diprima

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo il 28.01.2021:

giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

per dichiarazione di immeditata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Diprima

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Servizio Finanziario  
Dott. Paolo Diprima

---

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a), del d.lgs. 50/2016, di un incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente. CIG: Z662E194AC.**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data \_\_28.11.2021

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Diprima

---

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147bis, D.Lgs. n. 267/2000

Data \_\_\_\_\_28.01.2021

Il Responsabile finanziario  
Dott. Paolo Diprima

---

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI** Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici dell'ATO Toscana Sud ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

	<b>Nominativo</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	<b>Ora</b>
1	Dipalo Francesco	P4588	01/09/2020	19.54
2	Tamellin Fabrizio	P4598	02/09/2020	-
3	SAF&P Engineering	P4640	03/09/2020	-
4	Studio Bradaschia	P4641	03/09/2020	-
5	Spirito Emiliano	P4760	11/09/2020	-
6	Studio Nigro Antonio	P4902	19/09/2020	10.49
7	Favale Claudio	P4908	19/09/2020	16.51
8	Mancini Michele Maria	P4913	21/09/2020	08.57
9	Turini Federica	P4950	22/09/2020	16.46
10	Nemo Gruppo	P4984	24/09/2020	12.18
11	Spinnato Pedro Angelo	P5020	27/09/2020	19.56
12	Studio MAS	P5047	28/09/2020	15.43
13	EUROPROJECT	P5048	28/09/2020	18.30
14	STA INGEGNERIA	P5058	29/09/2020	11.45
15	Sidoti Engineering	P5059	29/09/2020	13.55
16	STIG STUDIO ASSOCIATO	P5104	29/09/2020	16.57
17	Leto Vito	P5105	29/09/2020	18.15
18	Spera Lorenzo	P5106	29/09/2020	18.16
19	Corsi Maribra	P5107	29/09/2020	18.34
20	2 i Project Società di Ingegneria	P5108	29/09/2020	18.56
21	Iazzetta Raffaele	P5109	29/09/2020	21.17
22	STUDIO DIFFUSO	P5110	30/09/2020	08.18
23	Gismondi Silvano	P5124	30/09/2020	08.35
24	STUDIO AARC	P5125	30/09/2020	10.02
25	Gargiulo Alessandro	P5126	30/09/2020	10.22
26	Franzese Nicola	P5127	30/09/2020	10.37
27	STUDIO 3 + 1	P5128	30/09/2020	10.53
28	INGEGNO	P5129	30/09/2020	11.13
29	Bennati Enrico	P5130	30/09/2020	11.19
30	SINTECNICA	P5131	30/09/2020	11.31
31	HYPERS TP	P5132	30/09/2020	11.33
32	Catanzaro Giuseppe Pio	P5133	30/09/2020	11.53

## **ATO TOSCANA SUD**

Incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Ente

## **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

### **PREMESSA**

---

L'ATO Toscana Sud, con Determina del Direttore Generale N. 106 del 31.08.2020 ha stabilito:

o di avviare il procedimento, di cui il Direttore Generale medesimo svolge le funzioni di RUP, per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Ente;

o di approvare l'avviso pubblico per un'indagine di mercato con richiesta di preventivi di spesa al fine di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati da presentare entro il 30.09.2020 ore 12:00;

o di dare atto che per la valutazione delle offerte il RUP si sarebbe avvalso di una struttura di supporto con competenze tecniche specifiche, composta da un esperto individuato tra i Dirigenti/funzionari di Comuni dell'Ambito, che sarebbe stato nominato dal Direttore Generale dell'Autorità dopo lo spirare del termine per la presentazione delle offerte.

L'Avviso pubblico approvato con la DDG 103/2002 è stato pubblicato in data 31.08.2020 presso il sito dell'Ente (Prot. 4531/2020).

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute N. 32 domande di partecipazione alla selezione.

Con determina del Direttore Generale N. 152 del 17.12.2020 è stato stabilito di conferire al sottoscritto l'incarico extra-istituzionale di prestazione occasionale ai sensi degli artt. 2222 e ss. del c.c., da svolgersi al di fuori dell'orario di servizio, avente ad oggetto l'attività di "supporto al Rup ai sensi del c. 11 dell'art. 31 del dlgs 50/2016 per le attività di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Autorità".

## **ARCH. PAOLO PINARELLI**

La prima attività da svolgere nell'ambito del suddetto incarico consiste nella prestazione di un'assistenza al RUP nella selezione dell'operatore a cui affidare l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Autorità.

In particolare al tecnico incaricato si chiede di:

- verificare la corrispondenza della documentazione fornita ai contenuti richiesti nell'Avviso di selezione;
- valutare le offerte pervenute dagli operatori che rispettino i requisiti richiesti;
- formulare al RUP una proposta motivata atta ad individuare l'operatore idoneo all'incarico.

La presente relazione riassume gli esiti dell'attività istruttoria svolta dal sottoscritto Arch. Paolo Pinarelli, al quale sono state consegnate le 32 domande presentate da altrettanti candidati, corredate di tutta la documentazione ad esse allegata e disposte secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente appaltante.

## ATTIVITA' ISTRUTTORIA

---

Come chiarito nel Bando l'oggetto dell'incarico professionale da affidare consiste nella "progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Autorità", e più in dettaglio:

- rilievo planoaltimetrico completo dell'unità immobiliare, finalizzato alla redazione di una base
- grafica aggiornata e correttamente rappresentata;
- progettazione esecutiva della distribuzione degli spazi interni, delle finiture e dell'arredamento, secondo le indicazioni della Committenza, coordinate con le disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- progettazione esecutiva degli impianti elettrico, idrosanitario e di climatizzazione, compreso il
- rilascio di Attestato di Prestazione Energetica ad ultimazione delle opere;
- direzione dei lavori architettonica;
- direzione dei lavori impiantistica;
- coordinamento dei Lavori ai sensi del D.Lgs 81/2008 in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione;
- redazione di computi metrici estimativi relativi a tutte le voci di progettazione ed ai costi della sicurezza, compilato sulla base del Prezzario dei LL.PP. della Regione Toscana per l'anno 2020, approvato con DGRT n. 1424 del 25/11/2019;
- Denuncia di Variazione Catastale attraverso idonea procedura DocFa, compreso eventuale elaborato planimetrico, ove necessario;
- Rilascio della Certificazione di Agibilità, comprese tutte le dichiarazioni correlate e la raccolta di tutte le certificazioni di conformità degli impianti tecnologici.
- 

L'importo stimato dei servizi è pari ad € 30.000,00, quindi siamo nell'ambito di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si procede come segue:

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.*

L'avviso pubblicato dall'Ente appaltante ha quindi il valore di una manifestazione di interesse, volta a sondare il mercato in maniera trasparente e ad individuare l'operatore più qualificato per il servizio richiesto.

Poiché l'avviso non conteneva criteri di preselezione, se non l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ed i requisiti generici di capacità tecnica e professionale (iscrizione presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale in oggetto) le offerte sono state numerose (32) e piuttosto eterogenee.

## VERIFICHE FORMALI

---

Il sottoscritto ha proceduto per prima cosa alla verifica di completezza formale delle offerte presentate, per le quali veniva richiesto di presentare, entro il 30.09.2020, la seguente documentazione:

1. Il preventivo di spesa, formulato secondo i criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016), riportando il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi;
2. Curriculum vitae;
3. Modello istanza di partecipazione e autodichiarazione (Allegato A);
4. Modello di autodichiarazione (Allegato B) da compilare da parte di ciascun soggetto di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
5. L'avviso restituito firmato per accettazione.

Le domande esaminate risultano tutte formalmente complete per quanto attiene agli allegati A (istanza di partecipazione e autodichiarazione) e B (autodichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016).

Anche i curriculum sono presenti in tutte le istanze, pur con comprensibili e consistenti differenze di impostazione e di contenuti.

Alcune domande risultano invece carenti dell'offerta economica; in questo caso, data la natura del confronto, si è optato per non escludere il concorrente, ma l'offerta economica è stata equiparata all'importo di base, come se il concorrente non avesse proposto nessun ribasso rispetto ad esso.

Quanto alla tipologia dei concorrenti, come già detto in premessa le proposte sono molto eterogenee.

Quanto a struttura organizzativa si va da singoli professionisti, a studi associati, fino a società di ingegneria.

Quanto ai settori di attività, molti tra i concorrenti si occupano di materie specialistiche (progettazione strutturale, sicurezza, impiantistica, risparmio energetico); molti di progettazione di opere pubbliche, dalle infrastrutture alle scuole; alcuni di recupero edilizio; alcuni hanno esperienze di tipo amministrativo più che progettuale.

Quanto infine alle offerte economiche, in generale i ribassi sono compresi in ambiti ragionevoli, tra il 10 e il 30%, con alcune punte anche oltre il 50%.

## **CRITERI DI SELEZIONE**

---

Nell'esame qualitativo delle offerte il sottoscritto si è dotato di alcuni criteri di selezione, basati sulle seguenti considerazioni:

- l'attività in oggetto non richiede necessariamente un team multidisciplinare, ma è alla portata anche di un singolo professionista; non è stato quindi attribuito un peso alla struttura organizzativa dei concorrenti;
- al professionista si chiede sostanzialmente la progettazione di un ufficio di media grandezza, con interventi relativamente semplici sotto il profilo strutturale ed impiantistico, e con una attenzione particolare alla integrazione tra progettazione architettonica e interior design;
- il criterio determinante è dato quindi, oltre che dalla generale capacità tecnica in ambito progettuale, dalla esperienza specifica di progettazione in ambito terziario, e ove possibile da esperienze analoghe per tipologia e dimensioni a quanto richiesto dall'incarico in oggetto.

La valutazione qualitativa è stata condotta quindi in base ai seguenti subcriteri:

- curriculum - ovvero valore (economico) e qualità dell'esperienza tecnica complessiva del concorrente, a prescindere dalla materia in cui si esplica;
- esperienza specifica - ovvero valore (economico) e qualità dell'esperienza in ambito edilizio, con particolare riguardo al settore terziario;
- esperienze analoghe - ovvero numero, valore (economico) e qualità di esperienze progettuali simili e paragonabili a quella in oggetto, ovvero uffici di media dimensione, meglio se in interventi di recupero edilizio, con una compresenza di progettazione architettonica e di interior design;
- infine è stato dato un peso, anche se non determinante, al ribasso offerto rispetto all'importo del servizio.

## **ESITO DELLA SELEZIONE**

---

Al termine dell'esame condotto secondo i criteri di cui sopra, vi sono una serie di offerte che si rivelano poco centrate sull'obiettivo dell'incarico, in virtù di esperienze di tipo molto diverso da quello richiesto. Tra questi vi sono anche curriculum di tutto rispetto, che non vengono selezionati non per inadeguatezza, ma per la mancata aderenza ai criteri sopra esposti

Tra i partecipanti non sono molti coloro che hanno al proprio attivo progettazione di uffici, ed in particolare progettazione integrata tra aspetti architettonici, impiantistici e interior design, capaci cioè di progettare e consegnare al committente una nuova sede completa sotto tutti gli aspetti.

Tra questi spicca il profilo dello studio Nemograppo architetti associati, che ha al suo attivo molte esperienze di progettazione e realizzazione di spazi terziari ed uffici, di elevato livello qualitativo, e delle quali lo studio ha curato tutti gli aspetti progettuali ed esecutivi.

Lo studio citato ha tra l'altro documentato in modo esauriente le proprie esperienze in una specifica brochure, dove sono evidenziate soluzioni distributive e progettuali che bene si adattano al caso in esame.

Il ribasso offerto da Nemograppo è significativo, senza raggiungere picchi eccessivi, che a parere del sottoscritto non denotano affidabilità.

In conclusione quindi il sottoscritto ritiene di poter individuare il concorrente meglio qualificato per il servizio richiesto dall'ATO Toscana Sud nello studio:

Nemograppo architetti associati, con sede legale a Firenze, via G.M. Cecchi 21B, telefono n. 0550517269, C.F. e P.I. 05893070481.

**Firenze, 29.12.2020**

**IL TECNICO INCARICATO**

*Arch. Paolo Pinarelli*

Siena, \_\_\_\_\_

Spett.le  
Nemograppo architetti associati  
Via G.M. Cecchi 21B  
Firenze

Trasmissione via pec

**Oggetto: lettera commerciale per incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'ente CIG Z662E194AC.**

La presente per comunicare che con Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata affidato il servizio di cui all'oggetto al Vostro rispettabile Studio,

La prestazione del servizio è regolata dalle condizioni di seguito rappresentate:

***“CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DA EFFETTUARE NELLA NUOVA SEDE DELL'ENTE***

***tra***

*L'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani Ato Toscana Sud, in persona del Direttore Generale, Dott. Paolo Diprima, domiciliato per la carica presso la sede dell'Autorità, il quale interviene nel presente atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3 lettera c) del D.lgs. 267/2000 e della Deliberazione dell'Assemblea n. 16 del 29/08/2017*

***e***

*Nemograppo Architetti Associati, con sede in Firenze Via G.M. Cecchi n. 21B, codice fiscale e partita iva n. 05893070481, rappresentata da:*

\_\_\_\_\_, *il quale interviene ed agisce nella sua qualità di*

**Premesso che:**

- *con determinazione n. 103 del 31.08.2020 è stato disposto quanto segue:*
  - *di avviare il procedimento per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Ente;*
  - *di approvare un avviso pubblico per indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse con relativo preventivo di spesa da parte degli operatori economici, da presentare entro il 30.09.2020 ore 12:00;*

- *che il Direttore Generale, in qualità di RUP, per la valutazione delle offerte si sarebbe avvalso di una struttura di supporto con competenze tecniche specifiche, composta da un esperto individuato tra i Dirigenti/funzionari di Comuni dell'Ambito, che sarebbe stato nominato dal Direttore Generale dell'Autorità dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.*
- *l'Avviso pubblico approvato con la determinazione n. 103/2020 è stato pubblicato in data 31.08.2020 sul sito istituzionale dell'Ente (Prot. 4531/2020);*
- *con determinazione n. 152 del 17.12.2020 è stato conferito all'arch. Paolo Pinarelli, Dirigente tecnico di un Comune dell'Ambito, l'incarico di supporto al RUP, ai sensi del c. 11 dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, per le attività di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Autorità;*
- *Che a seguito dell'espletamento delle attività di esame e valutazione delle domande presentate dagli operatori economici, si individuava nello Studio Nemogruppo Architetti Associati il candidato con il quale avviare la trattativa diretta avvalendosi della piattaforma telematica MePA di Consip;*
- *entro il termine assegnato del 21/01/2021 ore 18:00 lo Studio Nemogruppo Architetti Associati formulava, per l'incarico di cui all'oggetto, il preventivo di spesa di euro 20.000,00 oltre CAP e IVA di Legge;*
- *con Determinazione del Direttore Generale n. XX del XX/01/2021 si disponeva di accettare l'offerta formulata da Nemogruppo Architetti Associati e di affidare l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Ente per l'importo di euro 20.000,00 oltre CAP e IVA di legge;*
- *le parti intendono disciplinare con il presente contratto le modalità e le condizioni di erogazione del servizio affidato;*

*Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:*

## **1. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

1. *L'Autorità affida allo Studio Nemogruppo Architetti Associati l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Ente, come disciplinato all'art. 2.*

## **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

1. *L'oggetto dell'incarico professionale da affidare consiste nella "progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da effettuare nella nuova sede dell'Autorità", e più in dettaglio:*
  - *rilievo planoaltimetrico completo dell'unità immobiliare, finalizzato alla redazione di una base*
  - *grafica aggiornata e correttamente rappresentata;*

- *progettazione esecutiva della distribuzione degli spazi interni, delle finiture e dell'arredamento, secondo le indicazioni della Committenza, coordinate con le disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro;*
  - *progettazione esecutiva degli impianti elettrico, idrosanitario e di climatizzazione, compreso il rilascio di Attestato di Prestazione Energetica ad ultimazione delle opere;*
  - *direzione dei lavori architettonica;*
  - *direzione dei lavori impiantistica;*
  - *coordinamento dei Lavori ai sensi del D.Lgs 81/2008 in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione;*
  - *redazione di computi metrici estimativi relativi a tutte le voci di progettazione ed ai costi della sicurezza, compilato sulla base del Prezzario dei LL.PP. della Regione Toscana per l'anno 2020, approvato con DGRT n. 1424 del 25/11/2019;*
  - *Denuncia di Variazione Catastale attraverso idonea procedura DocFa, compreso eventuale elaborato planimetrico, ove necessario;*
  - *Rilascio della Certificazione di Agibilità, comprese tutte le dichiarazioni correlate e la raccolta di tutte le certificazioni di conformità degli impianti tecnologici.*
2. *Il Progettista dovrà fornire al committente, ad ultimazione dei lavori, tutto il materiale di progetto su supporto informatico, in versione vettoriale (CAD) e PDF.*

### **3. TEMPISTICA E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

1. *Le attività oggetto dell'incarico dovranno essere svolte secondo la seguente tempistica:*
- a) *consegna del progetto definitivo e di tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei titoli edilizi, e loro presentazione presso le sedi competenti (ASL, comune): 60 gg. dalla data di stipula del contratto;*
  - b) *consegna del progetto esecutivo, del PSC e di tutti gli elaborati necessari per l'affidamento dei lavori, entro 30 gg dalla data di cui alla lettera a).*
  - c) *direzione lavori e coordinamento della sicurezza secondo le fasi stabilite dal progetto esecutivo.*
  - d) *variazione catastale, certificazione di agibilità, elaborazione di APE, entro 30 gg. dalla conclusione dei lavori.*
  - e) *Nell'ambito dell'incarico conferito con la stipula del presente contratto, lo Studio deve garantire una costante reperibilità telefonica.*
  - f) *In qualsiasi momento, con adeguato preavviso, durante lo svolgimento dell'incarico su richiesta, dell'Autorità, l'aggiudicatario è tenuto a partecipare a riunioni di verifica presso la sede dell'Autorità.*
  - g) *Fino alla cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, le riunioni potranno essere realizzate anche esclusivamente da remoto, mediante l'utilizzo di canali ITC (email, telefono, videoconferenza).*

### **4. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DURATA**

1. *La stipulazione del contratto avviene nella forma dello scambio di lettere commerciali via PEC.*

2. *Il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione sino al termine dei lavori.*
3. *Le attività dovranno essere prontamente avviate subito dopo la stipula del contratto.*

#### **5. IMPORTO DEL CONTRATTO, CORRISPETTIVO E PAGAMENTI**

1. *L'importo del contratto per lo svolgimento delle attività di cui all'articolo 2 ammonta ad euro complessivi 20.000,00 oltre CAP e IVA di legge.*
2. *L'Autorità pagherà per il pieno e perfetto adempimento del servizio il corrispettivo sopra indicato.*
3. *Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in quattro tranches, di cui:*
  - *La prima pari al 10% del corrispettivo entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto;*
  - *La seconda pari al 30% del corrispettivo entro 30 giorni dalla presentazione della pratica edilizia e contestuale presentazione del piano di sicurezza e coordinamento;*
  - *La terza pari al 30% del corrispettivo entro 30 gg. dall'inizio dei lavori;*
  - *Il saldo finale del 30% entro 30 giorni dall'attestazione di agibilità;*
4. *Il pagamento del corrispettivo della erogazione dei servizi verrà effettuato entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data di ricezione della relativa fattura.*
5. *Per ciascuna erogazione dovrà essere emessa fattura elettronica in conformità alle disposizioni di cui all'art.1, comma 209, della legge 244/2007, come modificata dal D.lgs. 201/2011.*
6. *Ciascuna fattura dovrà contenere, pena il rifiuto, il CIG Z662E194AC*
7. *L'Ente effettuerà i pagamenti tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dall'appaltatore con apposita dichiarazione. La liquidazione su detto conto corrente esonera l'Ente da ogni responsabilità in ordine ai pagamenti.*
8. *L'appaltatore prende atto che le condizioni di pagamento sono quelle applicate dal Tesoriere dell'Ente contenute nella convenzione di affidamento del servizio.*

#### **6. OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. *L'ATI assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. In particolare si impegna a:*
  - *comunicare all'Autorità gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale per le operazioni finanziarie relative all'appalto, entro sette giorni dalla sua accensione o dalla sua destinazione. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso. Provvederà a comunicare ogni variazione dei dati trasmessi;*
  - *effettuare le operazioni finanziarie relative all'appalto con strumenti di pagamento idonei a consentirne la piena tracciabilità sul conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva all'appalto, con indicazione del CIG;*
  - *effettuare i pagamenti e le operazioni di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3, legge n. 136/2010, con le modalità ivi previste.*

#### **7. RECESSO**

1. *L'Autorità si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 previo pagamento delle prestazioni eseguite.*

**8. PENALI**

1. *Le penali a carico dell'operatore economico sono previste nei seguenti casi:*
  - a) *una penale di euro 50,00 per ogni giorno di ritardo non dovuto a cause indipendenti dalla volontà dell'operatore, o non concordati preventivamente,;*
2. *In tali casi l'Autorità provvederà, in forma scritta (con trasmissione a mezzo PEC) a contestare le inadempienze riscontrate; lo Studio dovrà in ogni caso far pervenire (nelle forme di cui sopra) le proprie controdeduzioni all'Autorità nel termine massimo di 7 (sette) giorni solari dal ricevimento della contestazione stessa.*
3. *Qualora, a giudizio dell'Autorità, dette controdeduzioni non siano accoglibili, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate le penali come sopra previste su proposta del Responsabile del Procedimento.*

**9. RISOLUZIONE**

1. *Se le prestazioni di cui all'art. 2 non saranno eseguite nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente contratto, l'Autorità avrà la facoltà di fissare un termine entro il quale l'operatore economico dovrà conformarsi.*
2. *In caso di mancato rispetto del suddetto termine, per responsabilità dello Studio, l'Autorità provvederà a contestare in forma scritta (con trasmissione a mezzo PEC) le inadempienze riscontrate. Lo Studio dovrà in ogni caso, far pervenire (nelle forme di cui sopra) le proprie controdeduzioni all'Autorità nel termine massimo di 7 (sette) giorni solari dal ricevimento della contestazione stessa. Qualora, a giudizio dell'Autorità, dette controdeduzioni non siano accoglibili, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Autorità di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del codice civile salvo in ogni caso fatta salva l'applicazione delle penali previste e il risarcimento del danno.*
3. *L'Autorità si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.*
4. *In caso di risoluzione del contratto lo Studio si impegnerà a fornire all'Autorità tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere tramite terzi all'esecuzione dello stesso.*

**10. CODICE DI COMPORTAMENTO**

1. *Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici), e del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Autorità, lo Studio e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici per quanto compatibili.*

**11. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL GDPR 679/2016**

1. *I dati personali forniti dallo Studio sono raccolti per la gestione ed esecuzione del contratto. Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante*

---

*strumentazione manuale, informatica e telematica idonea; i dati saranno conservati tramite archivi cartacei ed informatici.*

*2. Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016, i dati raccolti sono pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.*

*3. I dati raccolti possono essere comunicati: al Tesoriere dell'Ente incaricato di effettuare i pagamenti per conto dell'Autorità; ad ogni soggetto che abbia titolo e interesse per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/1990; ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti da legge o regolamento.*

*4. I dati raccolti sono altresì comunicati all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012.*

*5. All'interessato spettano i diritti di cui agli artt. 15-23 del Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento dei dati è l'Autorità per il servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani ATO S Sud, con sede in Via della Pace n. 37, int. 9 – Località Renaccio – 53100 SIENA; PEC: [segreteria@pec.atotoscanasud.it](mailto:segreteria@pec.atotoscanasud.it) ; Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'Avv. Marco Giuri.*

Si prega di restituire la presente lettera-contratto da Voi sottoscritta per integrale accettazione.

Il contratto si intenderà, pertanto, perfezionato all'atto della ricezione da parte dell'Autorità della Vostra comunicazione, attraverso il canale della posta elettronica certificata.

Distinti saluti

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Diprima

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005)*