

DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE N. 21 del 30.12.2015

OGGETTO: Presa d'atto di procedura di valutazione in ordine alla concreta acquisizione della superficie su cui insiste l'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità di Casa Rota ai sensi della previsione della Convenzione stipulata tra Autorità, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e Comune di Terranuova Bracciolini. Mandato alla stipula atti.

L'anno duemilaquindici addì 30 del mese di Dicembre alle ore 15.00 presso l'Auditorium della "CONFESERCENTI", S.S. 73 Levante n. 10, in Siena si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dell'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Sud così come da convocazione del Presidente dell'Assemblea.

Risultano presenti all'argomento:

N.	PRESENZE COMUNI	QUOTE	Presente	Assente
1.	ABBADIA S. SALVATORE	2,53%	X	
2.	ANGHIARI	0,24%	X	
3.	ARCIDOSSO	0,11%		X
4.	AREZZO	13,68%	X	
5.	ASCIANO	6,87%	X	
6.	BADIA TEDALDA	0,03%		X
7.	BIBBIENA	0,44%		X
8.	BUCINE	0,59%	X	
9.	BUONCONVENTO	0,26%		X
10.	CAMPAGNATICO	0,05%		X
11.	CAMPIGLIA MARITTIMA	0,70%	X	
12.	CAPALBIO	0,13%		X
13.	CAPOLONA	0,26%		X
14.	CAPRESE MICHELANGELO	0,06%		X
15.	CASOLE D'ELSA	0,28%		X
16.	CASTAGNETO CARDUCCI	0,90%		X
17.	CASTEL DEL PIANO	0,19%	X	
18.	CASTEL FOCOIGNANO	0,07%		X
19.	CASTEL SAN NICCOLO'	0,11%		X
20.	CASTELFRANCOPIANDISCO	0,53%		X
21.	CASTELL'AZZARA	0,07%		X
22.	CASTELLINA IN CHIANTI	0,18%	X	
23.	CASTELNUOVO BERARDENGA	0,40%	X	
24.	CASTIGLION FIBOCCHI	0,15%		X
25.	CASTIGLION FIORENTINO	0,50%		X
26.	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,88%		X
27.	CASTIGLIONE D'ORCIA	0,08%		X
28.	CAVRIGLIA	0,42%	X	

29.	CETONA	0,16%		X
30.	CHIANCIANO TERME	0,59%	X	
31.	CHITIGNANO	0,03%		X
32.	CHIUSDINO	0,07%	X	
33.	CHIUSI	0,80%		X
34.	CHIUSI DELLA VERNA	0,11%		X
35.	CINIGIANO	0,07%	X	
36.	CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,43%	X	
37.	CIVITELLA PAGANICO	3,34%	X	
38.	COLLE DI VAL D'ELSA	1,28%		X
39.	CORTONA	0,67%	X	
40.	FOIANO DELLA CHIANA	0,39%	X	
41.	FOLLONICA	1,66%	X	
42.	GAIOLE IN CHIANTI	0,17%		X
43.	GAVORRANO	0,38%	X	
44.	GROSSETO	11,86%	X	
45.	ISOLA DEL GIGLIO	0,09%	X	
46.	LATERINA	0,16%	X	
47.	LORO CIUFFENNA	0,31%	X	
48.	LUCIGNANO	0,14%		X
49.	MAGLIANO IN TOSCANA	0,19%		X
50.	MANCIANO	0,26%	X	
51.	MARCIANO DELLA CHIANA	0,09%		X
52.	MASSA MARITTIMA	0,35%	X	
53.	MONTALCINO	0,42%		X
54.	MONTE ARGENTARIO	0,48%		X
55.	MONTE SAN SAVINO	0,27%		X
56.	MONTEMIGNAIO	0,02%	X	
57.	MONTEPULCIANO	0,98%	X	
58.	MONTERCHI	0,06%		X
59.	MONTERIGGIONI	0,80%	X	
60.	MONTERONI D'ARBIA	0,54%	X	
61.	MONTEROTONDO M.MO	0,06%	X	
62.	MONTEVARCHI	1,56%		X
63.	MONTICIANO	0,05%	X	
64.	MONTIERI	0,04%	X	
65.	MURLO	0,15%	X	
66.	ORBETELLO	0,42%	X	
67.	ORTIGNANO RAGGIOLO	0,06%		X
68.	PERGINE VALDARNO	0,20%	X	
69.	PIANCASTAGNAIO	0,33%		X
70.	PIENZA	0,15%	X	
71.	PIEVE SANTO STEFANO	0,15%		X

72.	PIOMBINO	6,02%	X	
73.	PITIGLIANO	0,17%		X
74.	POGGIBONSI	6,03%	X	
75.	POPPI	0,22%		X
76.	PRATOVECCHIOSTIA	0,20%	X	
77.	RADDA IN CHIANTI	0,11%		X
78.	RADICOFANI	0,10%		X
79.	RADICONOLI	0,05%		X
80.	RAPOLANO TERME	0,30%	X	
81.	ROCCALBEGNA	0,01%		X
82.	ROCCASTRADA	0,43%	X	
83.	SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,12%	X	
84.	SAN GIMIGNANO	0,66%	X	
85.	SAN GIOVANNI D'ASSO	0,03%	X	
86.	SAN GIOVANNI VALDARNO	0,92%	X	
87.	SAN QUIRICO D'ORCIA	0,19%	X	
88.	SAN VINCENZO	0,91%	X	
89.	SANSEPOLCRO	0,77%	X	
90.	SANTA FIORA	0,10%		X
91.	SARTEANO	0,28%	X	
92.	SASSETTA	0,02%		X
93.	SCANSANO	0,19%	X	
94.	SCARLINO	0,29%	X	
95.	SEGGIANO	0,03%		X
96.	SEMPRONIANO	0,02%	X	
97.	SIENA	3,85%	X	
98.	SINALUNGA	0,83%		X
99.	SORANO	0,14%	X	
100.	SOVICILLE	0,53%	X	
101.	SUBBIANO	0,35%		X
102.	SUVERETO	0,13%		X
103.	TALLA	0,03%		X
104.	TERRANUOVA BRACCIOLINI	14,41%	X	
105.	TORRITA DI SIENA	0,46%		X
106.	TREQUANDA	0,05%	X	
	TOTALE	100,00%		

In assenza del Presidente dell'Assemblea Emilio Bonifazi, nominato con Deliberazione dell'Assemblea n. 01 del 13.07.2012, in qualità di Delegato del Comune di Grosseto, assume la presidenza l'Assessore Arsenio Carosi.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la dipendente D.ssa Elisa Billi.

Partecipa il Direttore Generale Prof. Ing. Andrea Corti.

E' presente il Revisore Unico Rag. Lorenzo Sampieri.

E' inoltre presente l'Avv. Tommaso D'Onza, in qualità di Legale dell'Ente.

Allegati: no

immediata eseguibilità: si

Il Presidente dell'Assemblea Arsenio Carosi, constatato che i Comuni presenti (57/106) rappresentano il 86,18% delle quote di partecipazione, dichiara valida la seduta, ai sensi di quanto disposto all'art. 4 c. 3 dello Statuto.

Si passa quindi all'esame del quinto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Presa d'atto di procedura di valutazione in ordine alla concreta acquisizione della superficie su cui insiste l'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità di Casa Rota ai sensi della previsione della Convenzione stipulata tra Autorità, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e Comune di Terranuova Bracciolini. Mandato alla stipula atti".

- Omissis -

**L'ASSEMBLEA
PREMESSO CHE**

- con Convenzione originaria, sottoscritta in data 2.9.2004 il Comune di Terranuova Bracciolini, TB S.p.A. e CSAI S.p.A. disciplinavano, nelle forme di un *project financing*, la realizzazione e gestione dell'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità ubicato in Loc. Casa Rota (Comune di Terranuova Bracciolini);
- suddetta convenzione veniva parzialmente rivista ed integrata in data 19.5.2009;
- successivamente, per effetto dell'assetto complessivo del Servizio di Ambito e per effetto delle decisioni assunte dall'Autorità in merito al perimetro del Servizio di Ambito, l'Autorità deliberava di definire con il Comune di Terranuova Bracciolini, TB S.p.A. e CSAI S.p.A. le opportune forme di novazione/modificazione contrattuale protese a garantire la sostenibilità della predetta operazione di *project financing* nell'ambito del nuovo scenario definitosi ed anche allo scopo di assicurare la proprietà pubblica dell'impianto ad esito del rapporto concessorio;
- a tali suindicati fini, veniva approvata - con Deliberazione n. 14 del 18.5.2010 – la bozza di convenzione preordinata al raggiungimento di tali finalità, poi sottoscritta in data 4.10.2011;

RITENUTO CHE

- all'interno della Convenzione si prevedeva che CSAI avrebbe ceduto il terreno e le aree di insistenza dell'impianto e che il prezzo della compravendita sarebbe stato determinato secondo il valore venale del terreno, posto ad integrale carico della Autorità ma corrisposto dal Gestore Unico, prevedendone una corrispondente evidenza tariffaria a carico del bacino dei Comuni della Provincia di Arezzo;
- in data 7.8.2015 è stata trasferita all'Autorità perizia di stima per la determinazione del valore delle aree concesse in diritto di superficie da CSAI S.p.A. a TB S.p.A. per la realizzazione dell'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità ubicato in Loc. Casa Rota;
- la perizia è stata oggetto di valutazione di congruità e coerenza da parte del Direttore generale con Determinazione del Direttore Generale n.84 del 18.11.2015;

PRESO ATTO CHE il Direttore ha fornito ogni ulteriore indicazione richiesta e/o comunque necessaria e che, conseguentemente, l'Assemblea può procedere alla definitiva presa d'atto del conseguente effetto finanziario;

VISTE e RICHIAMATE la Convenzione sottoscritta tra Autorità di Ambito, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e il Comune di Terranuova Bracciolini in data 4.10.2011 ed in particolare l'art. 5;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n.84 del 18.11.2015;

VISTO lo Statuto dell'Autorità;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, RITENUTO, PRESO ATTO, VISTO E RICHIAMATO
DELIBERA**

1. Di ritenere le premesse e gli allegati parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2. Per l'effetto, di prendere atto della perizia di stima trasmessa all'Autorità con nota del 7.8.2015 e della conseguente Determinazione del Direttore Generale n.84 del 18.11.2015 che ha ritenuto congruente l'importo di Euro 131.398,40 quale valore del terreno e delle aree di insistenza dell'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità ubicato in Loc. Casa Rota (Comune di Terranuova Bracciolini);
3. Di dare atto che l'importo predetto sarà posto a carico - quale incremento tariffario - per i Comuni della Provincia di Arezzo, secondo il riparto che sarà successivamente definito in sede di definizione del corrispettivo del Servizio, quale quota di ammortamento nell'ambito della Convenzione;
4. di dare mandato al Direttore Generale alla stipula di ogni atto necessario per provvedere alla concreta acquisizione dell'area.

Eseguita la votazione si hanno i seguenti risultati, accertati e proclamati dal Presidente:

Presenti	57 (quote 86,18%)
Votanti	57 (quote 86,18%)
Astenuti	10 (quote 17,38% Comuni di Arezzo, Anghiari, Bucine, Cavriglia, Pergine Valdarno, Laterina, San Casciano dei Bagni, San Giovanni Valdarno, Sansepolcro e Sarteano)
Contrario	--
Voti favorevoli	47 pari al 79,83% delle quote dell'assemblea votante

Avendo la maggioranza rispettato le soglie previste dallo Statuto, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione assembleare avente ad oggetto: "Presa d'atto di procedura di valutazione in ordine alla concreta acquisizione della superficie su cui insiste l'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità di Casa Rota ai sensi della previsione della Convenzione stipulata tra Autorità, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e Comune di Terranuova Bracciolini. Mandato alla stipula atti".

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Presenti	57 (quote 86,18%)
Votanti	57 (quote 86,18%)
Astenuti	10 (quote 17,38% Comuni di Arezzo, Anghiari, Bucine, Cavriglia, Pergine Valdarno, Laterina, San Casciano dei Bagni, San Giovanni Valdarno, Sansepolcro e Sarteano)
Contrario	--
Voti favorevoli	47 pari al 79,83% delle quote dell'assemblea votante

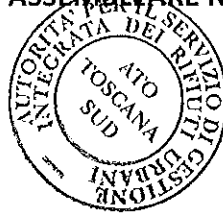
Avendo la maggioranza rispettato le soglie previste dallo Statuto, il Presidente dichiara immediatamente esecutiva l'odierna deliberazione assembleare avente per oggetto: "Presa d'atto di procedura di valutazione in ordine alla concreta acquisizione della superficie su cui insiste l'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità di Casa Rota ai sensi della previsione della Convenzione stipulata tra Autorità, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e Comune di Terranuova Bracciolini. Mandato alla stipula atti".

DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE N. 21 del 30.12.2015

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arsenio Carosi



IL SEGRETARIO

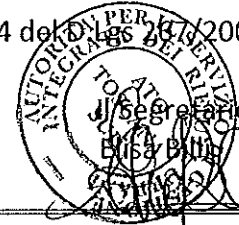
Elisa Billi

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il 30 DIC 2015:

giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs 267/2000;

per dichiarazione di immeditata esecutività, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, è posta in pubblicazione sul sito web www.atotoscanasud.it, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.69/2009, per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, del D.Lgs 18 agosto 2000, 267, a decorrere dal

12 GEN 2016

12 GEN 2016

Siena, li



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

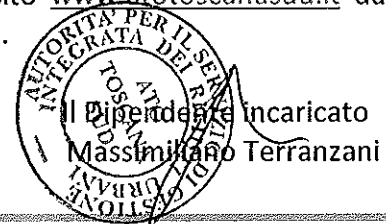
12 GEN 2016

Siena, li



ATTESTAZIONE DI FINE PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del sito www.atotoscanasud.it dal giorno 2 GEN 2016 al giorno 27 GEN 2016 per 15 giorni consecutivi.



AUTORITA' PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE


ARGOMENTO ISCRITTO ALL'O.D.G. N.05 DELLA SEDUTA DELL' ASSEMBLEA CONVOCATA IN
SECONDA CONVOCAZIONE PER IL GIORNO 30.12.2015

OGGETTO: Presa d'atto di procedura di valutazione in ordine alla concreta acquisizione della superficie su cui insiste l'impianto di selezione di rifiuti indifferenziati e compostaggio di qualità di Casa Rota ai sensi della previsione della Convenzione stipulata tra Autorità, CSAI S.p.A., TB S.p.A. e Comune di Terranuova Bracciolini. Mandato alla stipula atti.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data, 30 DIC 2015

Il Direttore Generale
Prof. Ing. Andrea Corti



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000

Data, _____

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali e Contabili
Dott.ssa Elisa Billi
